QUARTIER CLOS POUSSARD

PETIT-RECHAIN

surface commerciale

LAMY CONSTRUCTION

087/31.65.04 COMMERCIAL@LAMY.BE WWW.LAMYCONSTRUCTION.BE

A 0.2

Petit Rechain - Clos Poussard - Immeuble A

Surface commerciale 97m2+ 4 parkings extérieurs +terrasse

Façade avant

Façade arrière

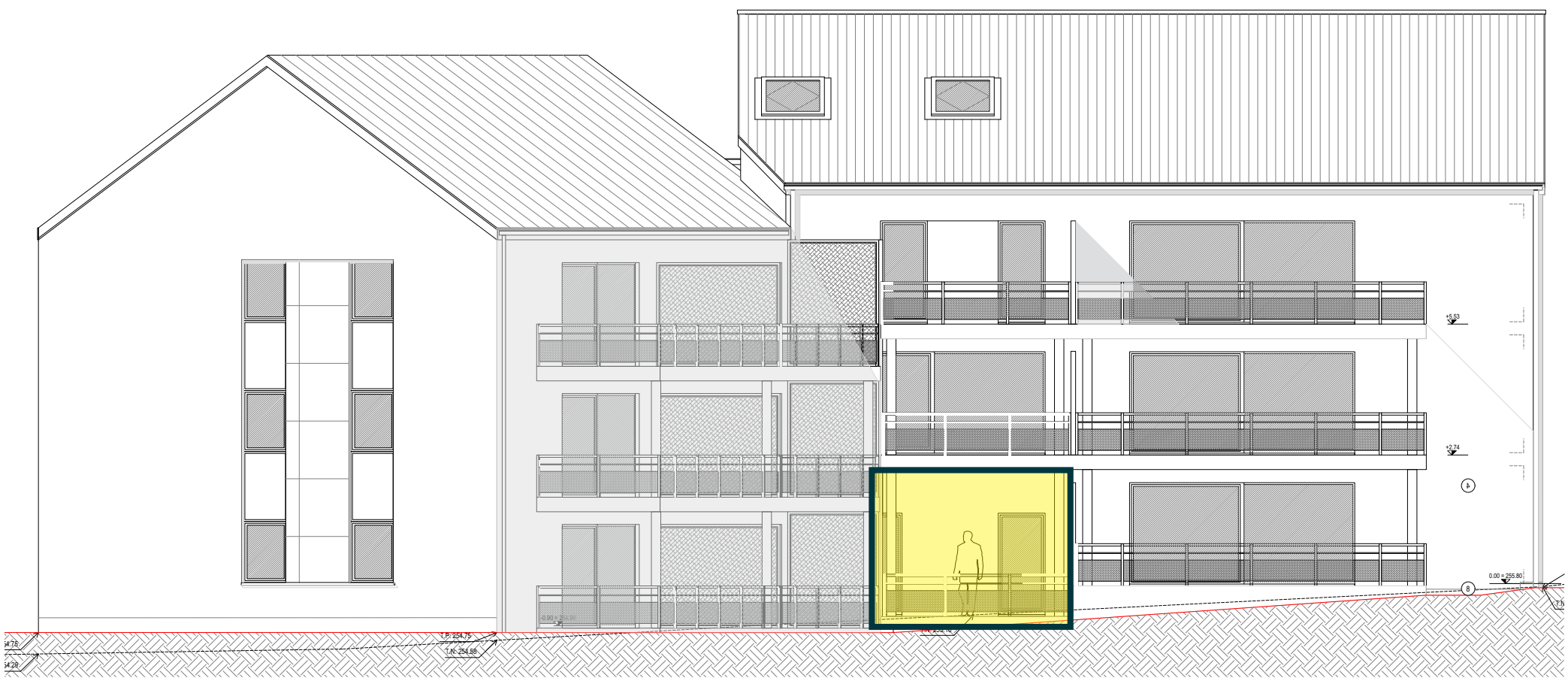
A 0.2

Petit Rechain - Clos Poussard - Immeuble A

Surface commerciale 97m2+ 4 parkings extérieurs +terrasse

Façade avant

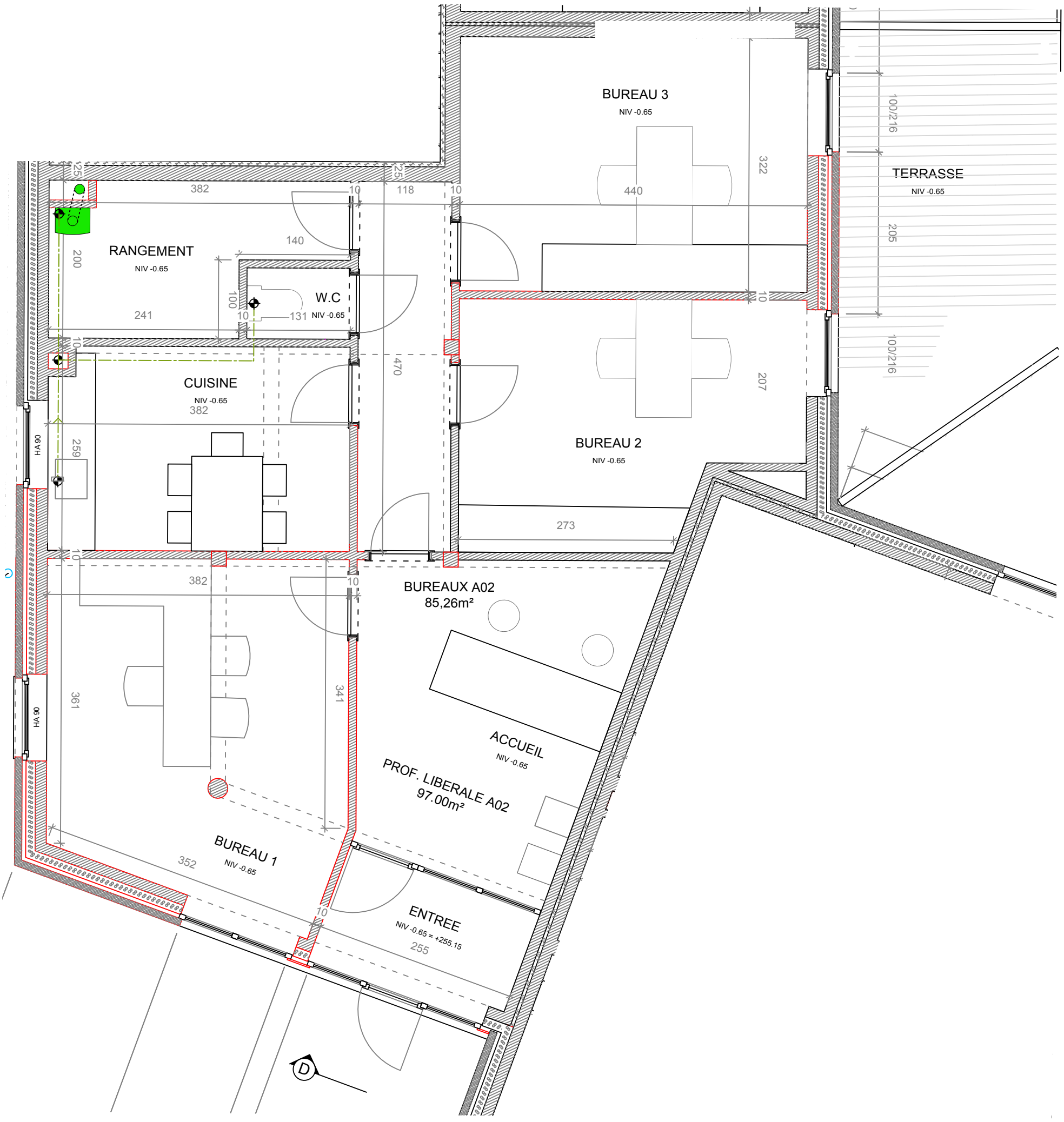
Façade arrière



A 0.2

Petit Rechain - Clos Poussard - Immeuble A

Surface commerciale 97m2+ 4 parkings extérieurs +terrasse

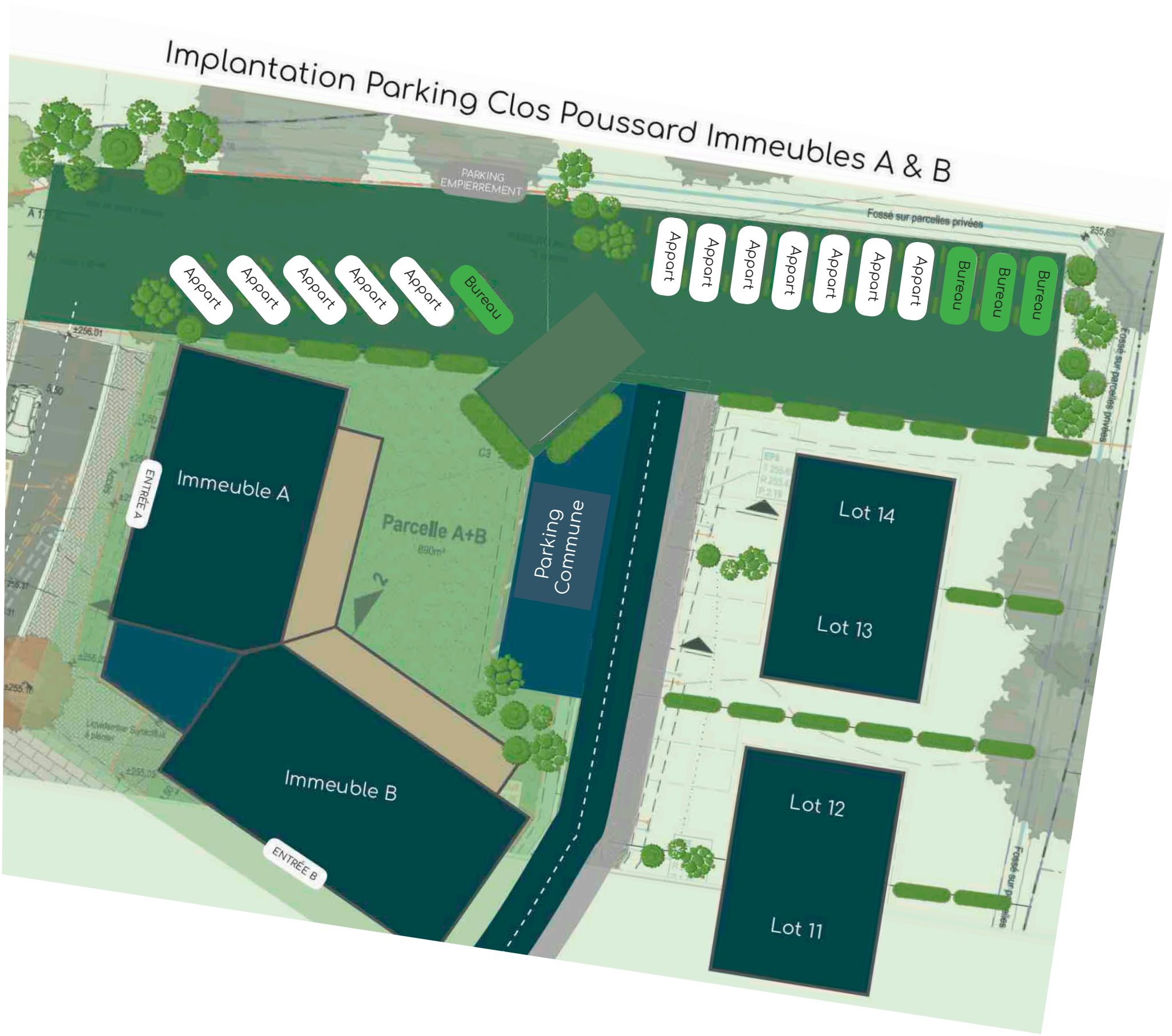


L'aménagement intérieur illustré ci-dessus est affiché à titre informatif.
La surface de 97m2 est vendue en GOF. Aménagement possible selon un devis à établir selon la demande.

A 0.2

Petit Rechain - Clos Poussard - Immeuble A

Surface commerciale 97m2+ 4 parkings extérieurs +terrasse



A 0.2

Petit Rechain - Clos Poussard - Immeuble A

Surface commerciale 97m2+ 4 parkings extérieurs +terrasse

Le prix de la surface commerciale en gros œuvre fermé :

Surface A.0.2 de 97m2	194.000,00€
Quote-part terrain soumis à la TVA (48% de 20.000€)	9.600,00€
Frais Divers (Géomètre- PEB- Coordination)	1.818,00€
Raccordements	2.066,00€
TVA 21% sur l'ensemble* (207.484,00€)	43.572,00€
Quote-part terrain soumis aux D.E (52% de 20.000€).	10.400,00€
TOTAL TVAC à régler à LAMY C.**	261.456,00 €

N.B : Le prix mentionné dans ce document ne comprend pas les droits d'enregistrements, ni les frais d'honoraires du Notaire, ni l'aménagement intérieur de la surface commerciale.